

# Grundejerforeningen Boeslum Bakker

**Referat af generalforsamlingen 27. juni 2021 i Boeslum Forsamlingshus.**

**Til stede var 29 stemmeberettigede.**

## **1. Valg af dirigent**

Formand Tyge Lund bød velkommen og takkede for fremmødet samt foreslog advokat Mads F. Petersen som dirigent, hvilket blev vedtaget. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og gav herefter ordet til formanden.

## **2. Bestyrelsens beretning ved formanden**

Beretningen dækker perioden siden sidste forsinkede generalforsamling i oktober 20 til maj 21

Efter en henvendelse fra et medlem på Højvangen som havde fået en landmåler til at opmåle sin grund, det viste sig at trafikken havde flyttet vejen ind på medlemmets grund, vi diskuterede om vi skulle få hele Højvangen opmålt, men konkluderede, at det var dyrt, vi talte med de to medlemmer, som ligger på hjørne grundene Højvangen/Hovedvangen og var enige om, at der var god plads til skel i højre side, hvorvi gravede af og gjorde vejen bredere.

Midtvangen: Vi fik en henvendelse fra Boeslum Plantage, om vi ville deltage i udgifterne til slidlag, vi henviste til, at vi i 1998 havde opsagt en gammel aftale og derfor ikke kunne deltage i udgiften og derfor heller ikke skulle have indflydelse på valg af slidlag.

BP rådførte sig derefter med Syddjurs og efter nogen tid fik det svar at med hjemmel i §51 stk. 2 i Lov om private fællesveje kunne påligne os et forholdsmæssigt bidrag. Se derfor punkt 4 C på dagsordenen.

Vi har afholdt et dialogmøde med BP 18/5- i mødet deltog Tyge og Jens og fra BP Ejvind og Poul, vi talte om bl.a. Midtvangen, legepladsen og hjertestarter.

Vi var enige om, at udgifter generelt bør fordeles forholdsmæssigt efter medlemstal, altså 44% til os og 56% til BP.

Midtvangen, vi kan bede om et vejsyn, det udføres af Syddjurs og skal se på om Midtvangen er en stamvej til området, det tror vi på den er, og at et vejsyn nok kommer til det samme og bare vil forsinke arbejdet og nok ikke befordre samarbejdet mellem de to foreninger.

Legepladsen, BP havde indhentet tilbud fra Beck & Beck på forårsklargøring pris 4000kr, Jens og Tyge tilbød at gøre det gratis, men BP afslog, vi har derfor afslået at bidrage til betalingen af denne post. Det andet tilbud var udskiftning af sandkasse sand, faldsand under gynger og andet samt påfyldning af jord ved svævebanen pris 6000kr, her er vi indstillet på at bidrage med 44%.

Hjertestarter, som I måske ved har to generalforsamlinger udtrykt ønske om en hjertestarter, nu er den endeligt her, på skuret på legepladsen. Vi har betalt vores andel af anskaffelsen, men ikke udgiften til reetablering af strøm.

Vi har måttet finde ny entreprenør til snerydning, da den hidtidige ikke har været til at komme i kontakt med. Vi har sammen med BP skrevet kontrakt med Bdr. Kajser, som i flere år har vedligeholdt vores grusveje til stor tilfredshed fra vores side.

Karsten Bruhn Madsen bad om at få noget gjort ved Hovedvangen 20-22, der er aldrig gjort noget på det sidste stykke. Tyge Lund lovede, der ville blive set på det.

Palle Dannemand bemærkede, om der i det hele taget var et samarbejde mellem de to foreninger.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab og budget**

Da kassereren ikke var til stede fremlagde formanden regnskab og budget. Palle Dannemand spurgte til rykkergebyret og foreslog, det blev sat op. Se punkt 5. Regnskabet blev godkendt.

Ved budgettet fremhævede formanden, der kun var afsat 30.000kr til Vejfonden på grund af evt. betaling til Midtvangen ( diskuteres under forslag 4C). Honorarstigning til bestyrelsen er ikke lagt ind i budgettet, da det diskuteres under forslag 4D. Resten i budgettet er fremskrivninger.

Budgettet blev godkendt.

#### **4. Indkomne forslag**

**A** Forslaget om overførsel af 30.000kr til vejfonden blev vedtaget.

**B** Der var fuld enighed om, at foreningen ikke skal bekoste vedligehold af buskadser og rabatter. Bestyrelsen har misforstået henvendelsen, for Bente Pedersen fremførte, at det hun havde ment var, at foreningen bør rette henvendelser til ejerne, der misligholder rabatterne og endvidere bør foreningen kontakte kommunen desangående. Det lovede formanden at se på.

**C** Forslaget medførte en livlig diskussion, om man helt skulle frafalde forslaget eller frivilligt betale til asfalteringen af Midtvangen. Dirigenten besluttede, at man først skulle stemme om man valgte den frivillige vej eller forkaste forslaget. Den frivillige vej blev vedtaget.

Dernæst stemme om vejbelægning C1 (granitskærver, der tromles) eller C2 (slidlag med asfalt). Generalforsamlingen stemte for C2, altså slidlaget med asfalt. Vores forening kan ikke alene bestemme det, men formand Tyge Lund lovede at kæmpe for det.

**D** Bent Pedersen havde indsendt forslag om forhøjelse af honoraret på 1000kr pr. bestyrelsesmedlem. Forslaget blev vedtaget.

#### **5. Fastsættelse af kontingent, honorarer og gebyrer**

Der blev vedtaget uændret kontingent, honorar som blev vedtaget under 4D, og en stigning til 100kr for rykkergebyr.

#### **6. Valg til bestyrelsen**

Jens Nørskov Jensen og  
Kirsten Andersen blev genvalgt

#### **7. Valg af suppleanter**

Bent Pedersen og  
Palle Dannemand blev genvalgt

## 8.Valg af revisorer

Peter Fredsbo Andersen og

Bjarne Østergaard blev genvalgt

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant, da ingen ønskede at modtage valg.

## 9.Eventuelt

Peter Fredsbo Andersen foreslog, at honoraret fremover dyrtidsreguleres.

Søs Sørensen sagde, at man i hendes familie er meget glade for legepladsen og bruger den flittigt, når børnebørnene er på besøg. **–Men** mange ting er i stykker og bør ses på af hensyn til sikkerheden: rutschebanen er flækket, så snore kan sætte sig fast, babygyngen er i stykker, der er hul i nettet, og brædderne i sandkassen sidder løse. Formanden vil kontakte Boeslum Plantages Grundejerforening om det.

Tyge Lund sagde, at bestyrelsen fra næste år mangler en kasserer, da Mariann Kjærlund ønsker at fratræde på det tidspunkt. Bestyrelsen håber, der er et medlem, der kunne tænke sig at beklæde denne post.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og gav ordet til formanden, som takkede for en god generalforsamling.

Sabro 5. juli 2021

Dirigent.....Sekretær.....

Mads F. Petersen

Kirsten Andersen

