

**Grundejerforeningen**  
**BOESLUM BAKKER**  
**Vedtægter**

**Foreningens vedtægter.....side 2 og 3**

**Vejfondens vedtægter.....bagsiden**

**juni 2016**

# Vedtægter for Grundejerforeningen

## BOESLUM BAKKER

### § 1

Grundejerforeningens navn er **Boeslum Bakker** og omfatter udstykningsarealerne: matr. nr. 10-f, 10-bd og 10-be, Boeslum pr. Ebeltoft. Samtlige grundejere af førnævnte matrikler skal være medlem af grundejerforeningen, som skal varetage medlemmernes interesser overfor myndighederne og eventuelt andet, der har almen interesse, f. eks. kloakering, vandforsyning og veje.

Optagelser af medlemmer fra andre områder kan kun ske efter godkendelse af generalforsamlingen.

### § 2

Grundene må ikke udnyttes til forretningsvirksomhed uden særlig tilladelse. Der henvises til lokalplanens bestemmelser.

### § 3

Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt i juni måned, og generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer. Generalforsamlingen skal indkaldes med 14 dages varsel.

Dagsorden for generalforsamlingen tilsendes medlemmerne sammen med indvarslingen og skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Kassereren forelægger det reviderede regnskab og budget
- Bestyrelsens beretning
- Indkomne forslag
- Kontingent, gebyr og honorar
- Valg ifølge vedtægterne
- Eventuelt

Stemmeret på generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen, hver parcel har 1 stemme. Intet medlem kan møde med mere end 2 fuldmagter. Medlemmer, der er repræsenteret ved fuldmagt på generalforsamlingen, kan ikke vælges til nogen tillidspost.

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles, så ofte bestyrelsen ønsker det, eller når mindst 1/3 af medlemmerne anmoder derom og indvarsles på samme måde som ordinær generalforsamling.

Eventuelle forslag, herunder forslag til vedtægtsændring, må være bestyrelsen i hænde senest den 1. maj.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og eventuelle sager afgøres ved simpel stemmeflertal, jfr. dog § 7.

#### § 4

Ved ejerskifte betales et omkostningsgebyr pr. parcel. Kontingent og gebyr fastsættes for det kommende regnskabsår af generalforsamlingen.

Kontingent opkræves 1 gang årligt og følger regnskabsåret, løbende fra 1. april til 31. marts.

Foreningens midler anbringes på betryggende måde på bank- og girokonto.

Der meddeles kassereren rådighed over en kontant kassebeholdning på kr. 1.000,00.

Af foreningens konti kan kun hæves ved underskrift af både formand og kasserer.

Der vælges af generalforsamlingen 2 revisorer.

#### § 5

Bestyrelsen for grundejerforeningen består af formand, kasserer, sekretær samt 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen på skift.

Yderligere vælges 2 suppleanter.

Genvalg kan finde sted.

#### § 6

Sælger et medlem sin parcel, har han intet krav på foreningen om tilbagebetaling af nogen del af ham erlagt indskud eller kontingent eller nogen del af foreningens eventuelle formue.

Ligeledes er han pligtig at meddele købers navn og adresse til foreningens kasserer senest 1 måned efter overdragelsen.

#### § 7

Grundejerforeningen kan ikke ophæves uden samtykke af udstykkerne, eller hvem de måtte sætte i deres sted i Syddjurs Kommune, jfr. bestemmelserne i de enkelte parcelejeres slutseddel eller skøde.

Vedtaget i Boeslum den 31. maj 1992,  
§3 og § 7 ændret den 29. juni 2008 og  
§3 ændret den 19. juni 2011.

*Bent Grund Pedersen*  
formand

*Bjarne Østergaard*  
kasserer

*Benny Rasmussen*  
sekretær

*John H. Pedersen*

*Jens Nørskov Jensen*